

Mẫu số: D 23-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896/TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 55/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22,23 /QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20 /QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo số 863/TB-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Phần đất:

Thửa đất 131, tờ bản đồ số 81 (215 459 – 8 –(4), đất ở tại đô thị diện tích 202,1m² toạ lại tại Khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 364289, số vào sổ cấp GCN : CH 02167 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/6/2015, cập nhật biến động ngày 28/6/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hùng – 1985 và bà Nguyễn Thị Thiên Trân – 1992, địa chỉ khu phố 1, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và tài sản gắn liền với đất.

Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:



- + Hướng Đông: giáp đường bê tông khu phố
- + Hướng Tây: giáp đất ông Phan Minh Cường.
- + Hướng Nam: giáp đường bê tông khu phố
- + Hướng Bắc: giáp đường bê tông khu phố.

2. Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà cấp 4A, 01 tầng móng, trụ bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, công trình sơn nước, diện tích khoảng 122,88m²

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 90%

- + Nhà vệ sinh thường, diện tích khoảng 9,28m²
- + Mái che khung sắt tiền chế (phía sau nhà), diện tích khoảng 18m²
- + Tường rào xây gạch (phía sau nhà), trên có khung sắt cao 1,8m, dài 5m
- + Cửa cổng cửa sắt (phía sau nhà), kích thước khoảng 4,94m²
- + Mái che khung sắt tiền chế (phía trước nhà), diện tích khoảng 35,28m²
- + Tường rào xây gạch (phía trước nhà), trên có khung sắt cao 1,8m, dài 11,7m
- + Cửa cổng cửa sắt (phía trước nhà) 04 cánh, kích thước khoảng 7,68m²

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 90%

Diện tích tường rào xây gạch giảm diện tích so với GCN, do trong quá trình xây dựng ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Thụy Thiên Trân tự nguyện xây dựng giảm diện tích, chừa phần cho đường bê tông khu phố, cụ thể:

- + Từ điểm số 2 đếm điểm số 3 giảm 0,7m² (so với diện tích trong GCN)
- + Từ điểm số 6 đếm điểm số 9 giảm 4,9 m² (so với diện tích trong GCN)

Kê biên theo mảnh chính lý địa chính thửa đất thi hành án ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc cung cấp.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. (Có hồ sơ, biên bản kê biên kèm theo).

Giá khởi điểm: 2.228.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (Chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Công

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

